

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 23.08.2024 klo 12:10. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

18406/2024**Huoneiston vuokraaminen toimisto- ja sosiaalitila käyttöön Ässähai Oy:ltä osoitteesta Hallituskatu 23, 35800 Mänttä****Valmistelijan yhteystiedot**

Toimitilainsinööri Timo Laine, puh. 044 4739946, timo.t.laine@pirha.fi

Pirkanmaan hyvinvointialue ja Ässähai Oy (Y-tunnus 0678932-1) ovat neuvotelleet Kiinteistö Oy Mäntän Säästökeskus nimisessä yhtiön 3. kerroksessa sijaitsevien, toimisto- ja sosiaalitilojen vuokraamisesta osoitteessa Hallituskatu 23, Mänttä.

Vuokratut huoneistot tulevat Pirkanmaan hyvinvointialueen palvelutuotannon käyttöön.

Vuokrattavien huoneistojen pinta-alat ovat n. 223,5 m², n. 75 m², n. 55 m² ja n. 25 m², yhteensä n. 380 m², pinta-alat eivät ole tarkistusmitattuja.

Tilat vuokrataan alkuun 2 vuoden määräajaksi jatkuen sen jälkeen toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella, irtisanomisajan ollessa kuusi (6) kuukautta molemmin puolin. Vuokrasopimuksen jatkumisesta tulee kuitenkin ilmoittaa 3 kk ennen määräaikaisen vuokrasopimuksen päättymistä, eli 30.6.2026 mennessä. Vuokra-aika alkaa 1.10.2024.

Huoneiston vuokra on yhteensä 4930 euroa/kk, kiinteä 24 kk ajan ja se sisältää vuokranantajan tekemän muutostyön kustannusten kuoletuksen sopimuksen 2 vuoden määräaikaisuuden aikana (n. 1533 €/kk 24 kk ajan).

Määräaikaisuuden jälkeen, 1.1.2026 alkaen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana 6 kk irtisanomisajalla. Vuokra on 1.10.2026 alkaen 3.400 euroa/kk korotettuna indeksien erotuksen mukaisella muutoksella. Vuokran lisäksi peritään vesimaksu 100 euroa/kk. Vuokralainen tekee sähkösopimuksen huoneistoon. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonnlisävero.

Vuokravakuutta ei peritä.

Muutoin vuokrasuhteessa noudatetaan liitteenä olevan vuokrasopimuksen ehtoja.

Vuokrasopimus sitoo vuokranantajaa heti, kun vuokrasopimus on allekirjoitettu ja vuokralaista vasta sitten, kun vuokrasopimus on allekirjoitettu ja vuokrausta koskeva viranhaltijapäätös on saanut lainvoiman.

Päätös

Päätän hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen.

Päätöksen peruste

Hyvinvointialueen hallintosääntö 61 § 2 mom. 1. kohta

Hyvinvointialueen hallinnon toimintasääntö osa II Hallintosäännön 61 §:n mukaisen toimivallan delegointi / Vuokrasopimuksista päättää kiinteistöjohtaja konserni- ja toimitilajaoston tarvittaessa hyväksymien linjausten mukaisesti.

Tiedoksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 23.08.2024 klo 12:10. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Asianosaiset

Allekirjoitus

Petri Laurikka, kiinteistöjohtaja

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Nähtävillä Pirkanmaan hyvinvointialueen verkkosivulla pirha.cloudnc.fi 23.8.2024

Otteen oikeaksi todistaa

Tampere

23.08.2024

Laura Helminen

Tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostitse 23.8.2024

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 23.08.2024 klo 12:10. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 107/2024

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Oikaisuvaatimus tehdään Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle. Oikaisuvaatimus on toimitettava Pirkanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Pirkanmaan hyvinvointialue, kirjaamo
Postiosoite: PL 272, 33101 Tampere
Käyntiosoite: G-rakennus, Nivelkatu 5, 1. krs, kirjaamo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pirha.fi

Huom. Sähköpostitse ei suositella lähetettävän henkilötietoja tai salassapidettäviä tietoja sisältäviä viestejä.

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00–14.30.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös hyvinvointialueen sähköisessä asiointissa: asiointi.pirha.fi (Asioi hallinnon kanssa).

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettamisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 23.08.2024 klo 12:10. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona virastot ovat suljettuna, valitusasiakirjat saa toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.